



OSAPUOLET

1. Vuokranantaja

Paltaniemen-Jormuan osakaskunta y-tunnus: 0517883-6
Pappilanniementie 214
87850 PALTANIEMI
yhteyshenkilö: Heikki Punju, 050 3722910

2. Vuokralainen

Kajaanin kaupunki, y-tunnus: 0214958-9
Pohjolankatu 13
87100 Kajaani
yhteyshenkilö: Jari Säkkinen, 044 4214 112

JOHDANTO

Osapuolet sopivat tällä sopimuksella kalastusoikeuden vuokraamisesta Kajaaninjoella Vuokranantajan hallinnoimalla yhteisellä vesialueella nro 205-876-1-2.

VUOKRA-ALUE

Vuokra-alue kattaa oheisen liitekartan mukaisen, vuokranantajan hallinnoiman alueen Kalkkisillan alapuolisella vesialueella aina 50 metrin etäisyydelle ns. ponttoonisillasta alajuoksun suuntaan.

SOPIMUKSEN PITUUS JA VUOKRAN MÄÄRÄ

Sopimus on voimassa kymmenen (10) vuotta päättyen 31.12.2035. Vuokralainen maksaa vuosittaista vuokraa, joka on tuhat viisisataa (1500) euroa.

Vuokra maksetaan vuosittain etukäteen tammikuun loppuun mennessä. Vuoden 2026 vuokra maksetaan kuukauden kuluessa sopimuksen voimaantulosta.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Vuokralaisella on oikeus luovuttaa alueen kalastusoikeuksia kolmannelle päättämiensä ehtojen mukaisesti.
2. Kalastaminen seisovilla pyydyksillä on alueella kielletty.
3. Vuokralainen huolehtii sopimusalueen kalastuksenvallonnasta sopimuksen ollessa voimassa.
 - a. Valvojilla tulee olla voimassa oleva kalastuksenvallvojan valtuutus, suoritettu kalastuksenvallvojan vala.
4. Osapuolet suunnittelevat pääpiirteet alueen vuokra-alueen kalaveden hoitoon yhteistyössä.



5. Vuokranantaja ei ole vastuussa vahingosta, haitasta tai muusta vastaavasta kalastukselle tai kalastusvälineille aiheutuvasta tekijästä eikä näihin liittyvästä vahingon tai haitan korvaamisesta sille, jonka oikeus kalastamiseen perustuu tähän sopimukseen.
6. Vuokralainen hoitaa kalastusalueen ja kalastamista koskevat merkinnät maastoon sekä muun asiaan kuuluvan tiedottamisen

IRTISANOMINEN

Vuokranantaja voi irtisanoa sopimuksen, jos vuokralainen rikkoo oleellisesti vuokrasopimuksen ehtoja, eikä korjaa toimintaansa kohtuullisessa ajassa vuokranantajan tätä kirjallisesti huomautettuaan.

HYVÄKSYMINEN JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet ovat lukeneet sopimuksen, hyväksyvät sen ehdot ja sitoutuvat niitä noudattamaan.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kajaanissa ____ . _____ kuuta 2026

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN LAUTAKUNTA

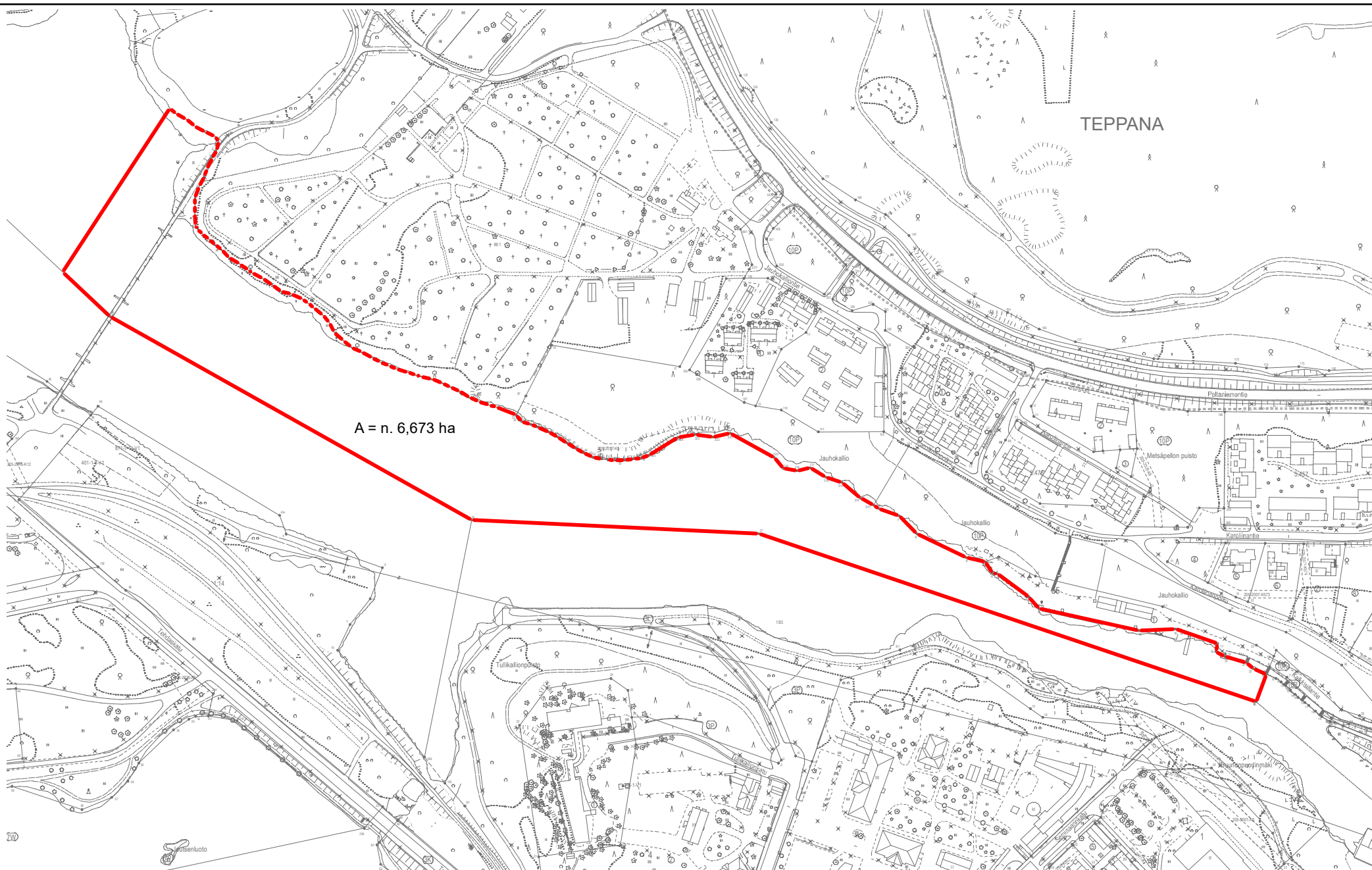
Jussi Heikkinen
tekninen johtaja

PALTANIEMEN-JORMUAN OSAKASKUNTA

Heikki Punju
puheenjohtaja

LIITTEET

1. Kartta sopimusalueesta



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27(-27) / N2000

20.2.2026 E. Kurkinen

Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: 876-1-2 Osakaskunnan vesialue

T:\TVMAA2\Vuokraalueet\876-1-2_osakaskunnan_vesialue.xy.tdw

Mittakaava: 1:4000

0 50 100 150 200 m